



MIDT-GUDBRANDSDAL NÆRINGSFORENING

Nord-Fron Kommune  
V/planlegger Arne Skuterud  
2640 Vinstra

Nedregt.54, 2640 Vinstra  
Adm.: Sverre Sætre  
Sentralbord: 61 21 61 00  
Telefon dir.: 61 21 61 82  
Mobil: 97 18 11 12

### **Høringsuttalelse for reguleringsplanen for Furusjøen hytteområde.**

Midt-Gudbrandsdal Næringsforening er en medlemsorganisasjon for bedrifter og næringsdrivende i alle næringer i Ringebu, Sør-Fron og Nord-Fron kommune. Foreninga ble formelt stiftet 24.09.04, og er en medlemsorganisasjon med formål å være en pådriver for utvikling av et konkurransedyktig næringsliv i regionen. MGNF har pr. 1.okt 2011 117 registrerte medlemsbedrifter med til sammen 1350 ansatte.

MGNF sin høringsuttalelse for Furusjøen hytteområde må sees i lys av utviklingen innen næringslivet i regionen generelt og innen reiselivet spesielt. Aktivitet i våre fjellområder har svært stor betydning for næringsutvikling og bosetting i regionen.

I forbindelse med denne høringsplanen har vi rådført oss, med våre medlemmer innen varehandel, reiseliv og bygg og anleggsbransjen.

### **Næringsstrategi i Nord-Fron**

I tillegg til utviklingen av Lomoen som Vinstras fremtidige tettsted må en videreutvikling av Kvamsfjellet, både som nærings og rekreasjonsområde, være et av kommunens viktigste prioriteringer de neste årene.

### **Utfordringer**

Fra tidligere er vi kjent med NHOs NM i næringsliv der vår region ligger på en 81 plass av i alt 83 regioner i landet. I perioden 2000 til 2009 har vi gått fra en 31.plass til en 81 plass. (uten at indikatorene har endret seg!)

Handel - og servicenæringer som er lokalisert langs etter dagens E6 vil få store utfordringer når den nye E6 ferdigstilles i 2019. I følge en rapport utarbeidet av Østlandsforskning vil servicenæringene i Kvam halvere sin omsetning. Dette betyr at bedriftene må omstille seg radikalt for å overleve. ***Økt tilrettelegging for utvikling på Kvamsfjellet vil kunne bidra med å lette denne overgangen.***

Reiseliv i Midt-Gudbrandsdal har tradisjonelt sett hatt en sterk reiselivsbransje. I følge tall fra Oppland Fylkeskommune er 19,1% sysselsatte som direkte/indirekte følge av reiselivet i regionen. De senere årene har vi av flere årsaker hatt en markant nedgang av turister til MG. I perioden juni-august 2011 har eks. vis Sør-Gudbrandsdalen har en total vekst på 7,6 prosent, mens Midt-Gudbrandsdalen har nedgang på 1,9 %. Nedgang av antall turister har en klar negativ betydning for utviklingen av våre fjellområder.

***Å styrke utviklingen av fritidsboliger skaper en klar synergi effekt for reiselivet i form av lavere kostnader og bedre inntjening på destinasjonen.***

## Muligheter

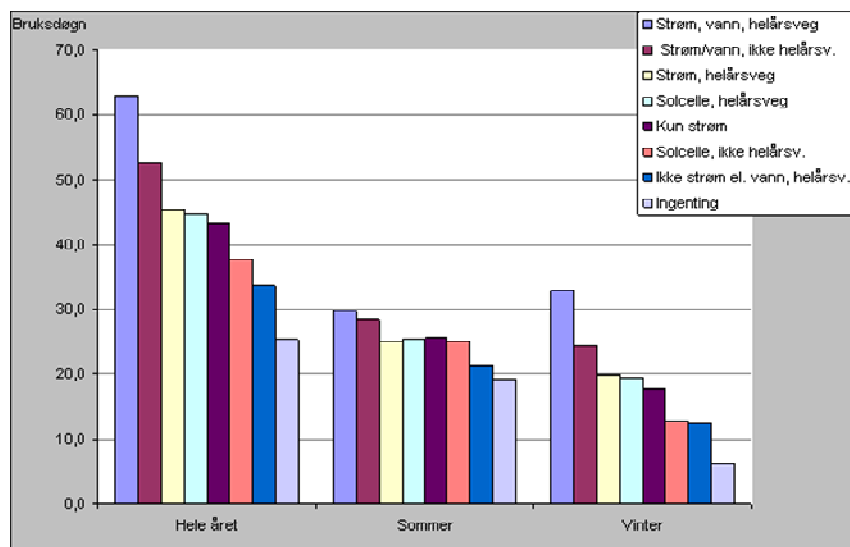
Økt aktivitet på Kvamsfjellet vil styrke eksisterende næringsliv og danne grunnlag for nyetableringer. Norsk Turistutvikling AS viser i sin Fritidsboligundersøkelse ifra Gausdal, Lillehammer, Øyer og Ringsaker at fritidsboligen brukes gjennomsnittlig 29 døgn i vintersesongen, og 27 døgn i sommersesongen, det vil si til sammen 56 døgn pr. år. Dette inkluderer både eget bruk og eventuelle venner/slektingers bruk. Videre viser undersøkelsen til at brukere/eiere ved hver enkelt fritidsbolig årlig kjøper varer og tjenester lokalt for nær kr 115 000. I tillegg legges det igjen nær kr 30 000 utenfor regionen. Samlet for Lillehammerregionen legges det igjen nærmere 1,4 mrd.kr hvert år.

På Kvamsfjellet er det ca 950 hytter. En stor andel av disse hyttene har lavstandard. dvs. at de har en teknisk standard som ikke er i takt med tiden. Mange ønsker å kunne oppgradere å ta i bruk hyttene på en mer aktiv måte. Dette gjelder spesielt vintersesongen.

Mulighet for oppgradering samt utvikling av nye og/eller fortetting av eksisterende hytteområder vil skape betydelig ringvirkninger for lokale bedrifter på kort og lang sikt. En slik utvikling vil og være av stor betydning for å opprettholde og på sikt øke befolkningsutviklingen i regionen. **Østlandsforskning har i sin undersøkelse om hyttemarkeder konkludert med at fritidsboliger med høy standard, lett tilgjengelighet og god lokalisering (attraktiv for vinterbruk) brukes vesentlig mer enn andre fritidsboliger uten disse fasilitetene.**

## Standard og tilgjengelighet påvirker bruken, framfor alt vinterstid

### Bruksdøgn pr. fritidsbolig etter standard, vegtilgjengelighet og sesong.



Kilde: Østlandsforskning 2005

Figuren viser at standard og tilgjengelighet er viktige parametre for å øke bruken av hyttene (MGNF)

### Furusjøen hytteområde.

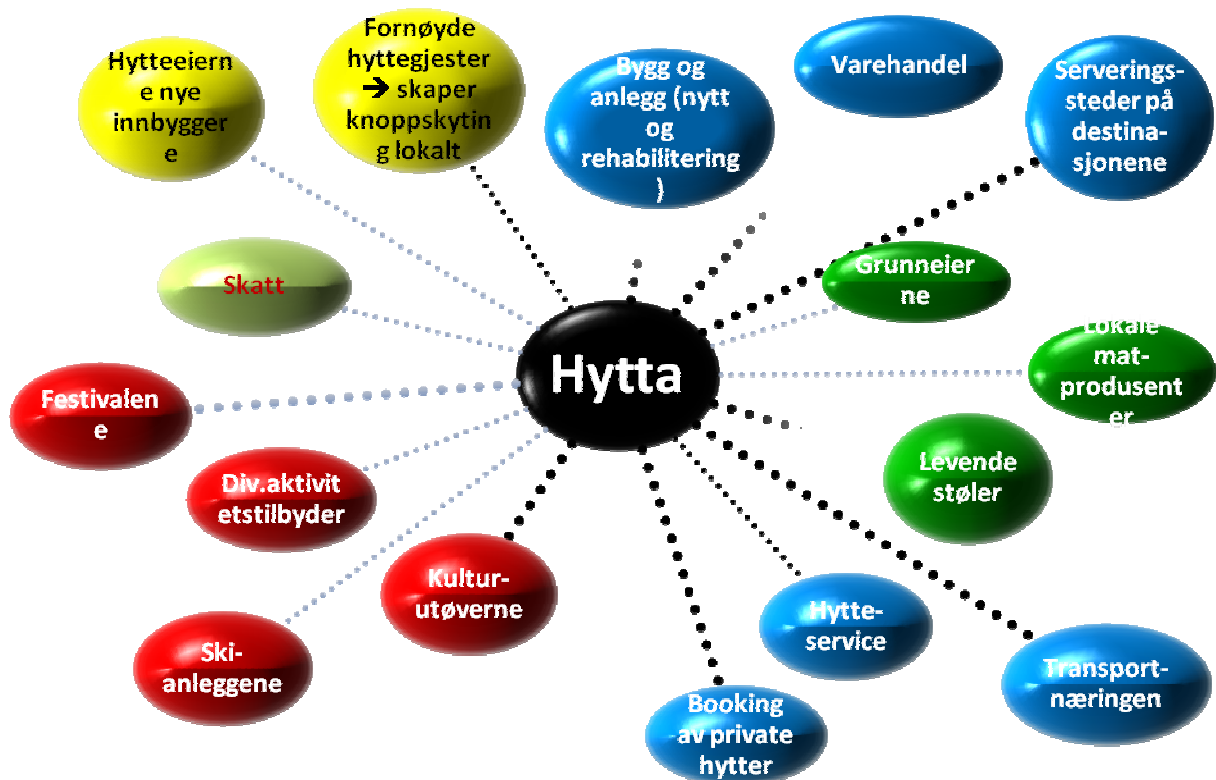
Furusjøen hytteområde omfatter ca 600 hytter av totalt nærmere 950 hytter på Kvamsfjellet. Nærmere 100% av disse hyttene har en lavstandard. Med utgangspunkt i tabellen over vil en standard økning medføre til at antall bruksdøgn øker med 21 døgn pr. år. Dette innebærer titalls millioner i økt omsetning for næringslivet i regionen hvert år. En standardheving av fritidsboligen vil og medføre betydelige oppdrag for bygg og anleggsbransjen i regionen. Et forsiktig anslag er at en oppgradering av en fritidsbolig med vann/wc /strøm ligger på ca 250 – 300`

### Fremtidig hyttebygging.

Ved en framskriving av fritidsboligbestanden viser Østlandsforskning at det i perioden 2009-2017 vil komme ca 15 000 nye fritidsboliger i Oppland. (dette med utgangspunkt i den registrerte veksten 1998-2009) Det betyr at i 2017 vil 30 % av samtlige fritidsboliger i Oppland være bygget etter 1997. I følge Østlandsforskning vil disse fritidsboligene sannsynlig ha en relativt høy teknisk standard og god tilgjengelighet. Dette betyr videre at den samlede bruken generert av fritidsboligene vil øke mer enn proporsjonalt med økningen i antall fritidsboliger alene.

***Skal regionen og Kvamsfjellet dra nytte av veksten i hyttemarkedet de neste årene må vi tilby det eieren av fritidsboliger ønsker!***

### Hvor kommer ringvirkningene?



Figuren er utarbeidet av Kjell Arne Berntsen. Daglig leder i Valdres Natur og Kulturpark A/S

## Oppsummering:

- Videreutvikling av Kvamsfjellet, både som nærings og rekreasjonsområde er etter MGNF sitt syn et av de viktigste prioriteringsområdene for Nord-Fron kommune de neste årene.
- Ny E6 vil stille store krav til omstilling. Tilrettelegging for utvikling av Kvamsfjellet vil skape nye næringsmuligheter og kunne lette omstillingen ifb med E6
- En positiv utviklingen av fritidsboliger skaper en klar synergi effekt for reiselivet i form av lavere kostnader og bedre inntjening på destinasjonen.
- Tilrettelegging for bygging av nye høystandard fritidsboliger og mulighet for å oppgradere standard på eksisterende hytter vil gi betydelige ringvirkninger i form av økt antall liggedøgn og større etterspørsel etter varer og tjenester.

***Det nødvendig å iverksette tiltak for å hindre en fortsatt negativ utvikling i regionen. Å ta i bruk våre naturgitte ressurser for å styrke næringsutvikling og bosetting i regionen bør være et sentralt næringspolitisk mål for de folkevalgte de kommende årene.***

## Innspill til reguleringsplanen for Furusjøen hytteområde.

På bakgrunn av informasjon fra NHO om NM i Næringsliv og Kommunes samfunnmessige bærekraft, Østlandsforskning, Norsk Turistutvikling AS og informasjon fra næringslivet i Midt-Gudbrandsdal og Valdres Natur og Kulturpark A/S har MGNF følgende innspill til reguleringsplane for Furusjøen hytteområde:

1. På et overordnet nivå mener MGNF at reguleringsplanen må sikre at traseer for skiløyper og stier blir regulert utenfor veinettet.

På spørsmål om hvorfor hytteinnbyggerne nettopp har valgt å bygge fritidsbolig i Gausdal, Lillehammer, Øyer og Ringsaker området svarer en svært stor prosentandel at preparerte skiløyper, merkede turstier, sykkelruter mm var av betydning for valg av lokalisasjon (Norsk Turistutvikling AS sin Fritidsboligundersøkelse 2009/2010 i Gausdal, Lillehammer, Øyer og Ringsaker (Sjusjøen))

2. MGNF mener at utgifter til løypekjøring, opprettholdelse/merking av stier for syklende/gående med mer (infrastrukturiltak) skal dekkes gjennom eiendomsskatten fra hyttene på Kvamsfjellet. Midlene må være øremerkede. Omregulering til friluftsmål betyr i praksis at det innføres begrensninger i grunneiers/hytteieieres muligheter til å gjøre endringer på eiendommene. De øremerkede midlene må derfor og kunne dekke erstatning for (nye)berørte grunneiere.

MGNF ønsker at kommunen skal ha et forvaltningsansvar for denne oppgaven. Dette er viktig for å opprettholde en kontinuitet. Rondane Kvamsfjellet Turløypelag kan eks. vis stå for driften.

Punkt 1 og 2 er etter MGNF sitt syn avgjørende for å sikre en attraktiv, fremtidig helårsdestinasjon på Kvamsfjellet og danner grunnlag for våre videre uttalelser.

3. MGNF ønsker at dagens regelverk med hensyn til størrelsen på hyttene opprettholdes. Det vil si at hyttene skal være maks 180 m<sup>2</sup> BRA, inkludert 30 m<sup>2</sup> ikke overbygdparkering.

Det er viktig å opprettholde denne størrelsen for at hytteeierne blant annet skal ha mulighet for å heve teknisk standard.

4. MGNF ønsker at alle veier skal/kan om ønskelig kunne vinterbrøytes.(inn til Frydalen landskapsvernområde)
5. MGNF ønsker utbygging av kloakk, vann og strøm for hele Furusjøområdet. Ved bygging av høystandardhytter med vann/kloakk/strøm bør det være krav om helårsvei til hyttene.

#### **Bruksdøgn pr. fritidsbolig etter standard, vegtilgjengelighet og sesong**

Det er stor forskjell i antall overnattingsdøgn i fritidsboligene etter hvilken standard de har. På årsbasis brukes de med høyest standard (helårsveg, innlagt vann og strøm) over dobbelt så mye som dem som ikke har tilgang til noen av disse fasilitetene. Verdt å merke seg at så godt som hele denne forskjellen kan tilbakeføres til forskjeller i bruk vinterstid. Sommerstid brukes de fleste fritidshus nesten like mye helt uavhengig av standard og tilgjengelighet. Dette gjelder ikke bare i disse områdene men er et gjennomgående funn i så godt som alle undersøkelser av denne typen.(Kilde: Ericsson, B & R Grefsrud, Fritidshus i innlandet: Bruk og lokaløkonomiske effekter, ØF-rapport 06/2005, Østlandsforskning.

6. MGNF ønsker fortetting av eksisterende hytteområder. I de foreløpige merknadene er det flere som ønsker å fradele tomter på sine eksisterende tomter nær opp til allerede utbygde arealer. Dette er svært positive signal og kommunen bør etter vårt syn åpne for dette.

Vinstra 13.10.2011

MGNF v/Sverre Sætre  
Sign.

**Kildehenvisninger:**

Norsk Turistutvikling AS sin Fritidsboligundersøkelse 2009/2010 i Gausdal, Lillehammer, Øyer og Ringsaker (Sjusjøen)

Ericsson, B & R Grefsrud, Fritidshus i innlandet: Bruk og lokaløkonomiske effekter, ØF-rapport 06/2005, Østlandsforskning.

NHO, NM i Næringsliv: <http://www.nho.no/offentligsektor/kommunevelger/>

NHO, Kommunes samfunnmessige bærekraft: <http://www.nho.no/offentligsektor/kommunevelger/>

PP presentasjon "Hyttewardres Vågåseminaret 2011" Kjell Arne Berntsen. Daglig leder Valdres Natur og Kulturpark A/S

